

Wohnflächenberechnung

EFH Comfort & Lifestyle 106

Nutzflächenberechnung Kellergeschoß :

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Keller 1 | 18,48 m ² |
| Keller 2 | 25,74 m ² |
| Flur KG | 6,60 m ² |
| Nutzfläche Kellergeschoß: | 50,82 m² |

Wohn/Nutzflächenberechnung EG:

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen | 24,16 m ² |
| Kochen | 9,80 m ² |
| WC | 1,58 m ² |
| Abstellraum | 1,53 m ² |
| HWR | 4,01 m ² |
| Diele | 7,29 m ² |
| Terrasse | 5,00 m ² |
| Nutzfläche Erdgeschoß: | 53,37 m² |

Wohn/Nutzflächenberechnung DG:

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Kind 1 | 10,66 m ² |
| Kind 2 | 10,62 m ² |
| Eltern | 14,35 m ² |
| Bad | 6,66 m ² |
| Flur/Treppe | 3,35 m ² |
| Nutzfläche Dachgeschoß: | 45,64 m² |

Gesamtnutzfläche EG und DG: 106,00 m²

Bruttorauminhalt:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fundamente 18,173m ² x 1,400 = 25,442 m ³ | = 25,442 m ³ |
| Erdgeschoß 60,424m ² x 2,570 + 0,220 + 0,400 incl. Dämmung | = 192,753 m ³ |
| Dachgeschoß 60,424m ² x 1,300 x 1,000 = 78,551 m ³ | |
| Dachspitz 60,424m ² x 4,880 x 0,500 = 147,435 m ³ | |
| Dachgeschoß gesamt | = 225,986 m ³ |

Bruttorauminhalt ohne Garage Gesamt = 444,180 m³

zuzüglich Kellergeschoß:
7,38 * 8,38 * 2,85

= 185,765 m³
= **629,945 m³**

